



— Nanterre Partagée veut ouvrir sur le quartier les espaces libérés par l'hôpital Max Fourestier.

92

Nanterre

## Ouvrir l'hôpital sur la ville

— Un nouveau quartier de vie verra le jour sur le site de l'hôpital Max Fourestier. Avec une large ouverture sur le quartier du Petit Nanterre.

« **Créer** un lieu de vie sur un site hospitalier qui était fermé et enclavé, puis l'ouvrir sur la ville », tel est, selon Nathalie Gagnadre, directrice grands projets de Crédit agricole immobilier, le défi que représente le projet Nanterre Partagée. Celui-ci doit voir le jour sur le site de l'hôpital Cash Nanterre - Max Fourestier, dans le quartier dit du « Petit Nanterre ». En pleine restructuration, le centre d'accueil et de soins hospitaliers (Cash) libérera, au plus tard au 31 décembre 2021, quelque 2 hectares. Constitués de bâtiments et d'un jardin dit « du cloître », ce foncier sera majoritairement démoli : « *seul le jardin sera conservé ainsi que le bâtiment 23, bâtiment historique baptisé la Flânerie* », explique Marc Rozenblat, président du groupe CDU, partenaire du groupement lauréat. Toutefois, une partie aussi importante que possible des matériaux de déconstruction – briques, pierre meulière - sera réemployée sur place : « *il s'agit de conserver une trace de l'histoire* », poursuit Marc Rozenblat. L'idée est également d'atteindre une certaine forme d'autonomie énergétique : des batteries EDF zinc-air stockeront l'électricité produite par des panneaux solaires.

Crédit agricole immobilier, Icade promotion et Novaxia, réunis dans une société de projets, construiront 259 logements de types et tailles

multiples : traditionnels, évolutifs, et grandes colocations. Sortiront également de terre une résidence infirmières, des pied-à-terre temporaires pour salariés en déplacement. A terme, le lieu accueillera donc près d'un millier d'habitants. « *Mais il s'agit également de répondre aux attentes des Nanterriens riverains* », poursuit Nathalie Gagnadre. Une école Montessori sera ouverte, comme un café participatif. La Flânerie deviendra un espace de convivialité, animé notamment par des acteurs de l'économie sociale et solidaire. Les fermes de Gally pratiqueront ici l'agriculture urbaine mais aussi l'éducation au végétal. ●

C.B.

### NANTERRE PARTAGÉE

**Localisation** : 403 avenue de la République, Nanterre

**Superficie** : 24 000 m<sup>2</sup>

**Lauréats** : Icade promotion ; Crédit agricole immobilier ; Novaxia ; SCAU ; Reichen et Robert & associés ; NEM ; Niney et Marca architectes ; CDU immobilier ; Partager la ville ; CDC biodiversité ; Vizea ; Brogat compagnon associés ; Usage urbain ; AirParif ; Berim ; Cycle up ; Passage enchanté ; Aream ; Accueil partenaires ; Pauséôme ; Crois/sens ; Néméa appart'etud ; Ecole internationale Montessori d'Esclabes ; Le cercle ressourcerie ; Ecodair ; Les fermes de Gally.