

Partagerlaville

met l'innovation au service des projets urbains

Partager La Ville détecte pour les acteurs de l'immobilier des start-up offrant des services innovants. Ses compétences sont très recherchées dans le cadre des appels à projets urbains innovants.

« **P**artager La Ville a pour but de mettre en relation deux univers », explique Valentine de Lajarte, « l'immobilier et l'innovation ». Un sujet d'actualité tant du fait de la nouvelle façon d'appréhender la fabrique de la ville que de l'impérieuse nécessité pour les professionnels de l'immobilier de passer à l'ère du digital. Créé en 2016, Partager la ville visait initialement à financer des projets innovants sur la fabrique de la ville. « *Finalement, nous avons engagé une réflexion plus transversale et nous nous positionnons comme assistants à maîtrise d'ouvrage (AMO) en innovation* », raconte Valentine de Lajarte. « *Jusqu'à récemment, les opérateurs immobiliers n'intégraient pas dans leurs programmes les innovations dans les secteurs de l'énergie ni de la mobilité par exemple* », précise la fondatrice de Partager La Ville. Mais avec l'arrivée des divers appels à projets urbains innovants (APUI) tout a changé. « *Sous l'impulsion de la volonté politique, l'innovation devient dès lors incontournable dans les programmes immobiliers pour remporter ces appels d'offres* », assure Valentine de Lajarte. Les premiers projets lancés en 2014 avec Réinventer Paris I ont véritablement lancé la démarche. « *Nous devrions commencer seulement maintenant à en voir les fruits* », souligne la dirigeante. « *Depuis, les APUI se sont améliorés, intégrant des engagements tant en budget qu'en suivi de l'innovation promises dans les réponses* ». Afin de mesurer le ressenti des start-up avec lesquelles elle travaille, Partager La Ville a réalisé un sondage. « *Nous nous attendions à des réponses beaucoup plus pessimistes, compte tenu de l'absence de réalisations concrètes à ce jour* », constate Valentine de Lajarte. « *Au contraire, le retour est pour la majorité très positif : ces APUI sont l'occasion de se faire connaître et de communiquer* ».



Valentine de Lajarte,
Présidente de
Partager la Ville



© SCAU / Passage Enchanté

Aujourd'hui, Partager La Ville se présente comme une société reconnue pour son expertise des acteurs de l'innovation urbaine et des nouveaux usages dans la ville. Ainsi, « *comme AMO nous aidons les « lanceurs de projets » à réfléchir et concevoir des appels à projet – ce qui nécessite un vrai travail, indispensable à la réussite finale* », détaille Valentine de Lajarte.

Une grande diversité de projets

Cette année, Partager La Ville a remporté deux projets très différents sur lesquels la société s'est « *beaucoup investi* », et « *pour lesquels nous avons eu un rôle clé en tant qu'AMO Innovation* », souligne Valentine de Lajarte. Le premier concerne le très beau programme Odyssée Pleyel mené avec EDF à Saint-Denis, dans le cadre de Reinventing Cities. Lauréat d'IMGP2, le second « *Nanterre Partagée* » sur le site de l'hôpital Cash Nanterre est porté avec CDU, Novaxia, Icade et Crédit Agricole Immobilier. Sur près de 29 000 m² autour de la Flânerie, un programme mixant logements, cohabitation, résidence étudiante et résidence mobilité, un café participatif et une école Montessori s'implantera sur le bâtiment historique conservé et réhabilité.

« *Dans ce dernier projet, nous avons travaillé sur l'Economie Sociale et Solidaire, les nouveaux usages et l'attractivité du territoire, plutôt que les nouvelles technologies* », détaille la fondatrice de Partager La Ville. « *C'est cette diversité qui nous anime et nous passionne, qui nous permet de toujours maintenir le lien entre le monde des start-up innovantes et des acteurs de la ville* ».

Partager La Ville fait partie du groupement lauréat du projet Nanterre Partagée porté par Icade avec Novaxia, Crédit agricole immobilier et CDU.

