

# Nanterre : l'ancien hôpital mue en quartier mixte de 24 000 m<sup>2</sup>



Favoris



Imprimer



Partager

**Alexia Conrath** | Publié le 14 octobre 2025

**Les travaux de reconversion de l'ancien Centre d'accueil et de soins hospitaliers de Nanterre en logements ont débuté. Baptisé "Beau Chemin", ce projet de recyclage urbain est porté par Novaxia, Icade, Crédit Agricole Immobilier et Coopimmo. Il vise à créer un quartier mixte de plus de 24 000 m<sup>2</sup>, qui sera livré d'ici la fin 2027.**

*Perspective sur le cœur d'îlot © Icade/Reichen & Robert Associés, SCAU et NeM*



Lauréat de la deuxième édition du concours "Inventons la métropole du Grand Paris", le projet de recyclage urbain de l'ancien site du Centre d'accueil et de soins hospitaliers de Nanterre (CASH) commence à prendre forme. Baptisé "Beau Chemin", il est porté par Novaxia, Icade, Crédit agricole immobilier et Coopimmo, qui ont annoncé fin septembre avoir débuté les travaux durant l'été. Au total, 4 bâtiments désaffectés du CASH seront transformés en un ensemble mixte, faisant cohabiter offre résidentielle, équipements publics et services de proximité.

 [Localiser l'ancien centre d'accueil et de soins hospitaliers de Nanterre sur la carte des projets urbains](#)

Situé dans le quartier du Petit Nanterre, le projet Beau chemin bénéficie de la desserte du tram T2 et du futur prolongement du T1. Le nouveau lieu de vie, composé de neuf bâtiments et de deux espaces de parking, accueillera 234 logements, dont 47 accessibles en BRS via Coopimmo. Un hôtel 3 étoiles composé de 134 studios sur 3 100 m<sup>2</sup> viendra compléter l'offre d'habitat, permettant de loger les salariés en mobilité. Le quartier bénéficiera également d'une crèche et d'une école Montessori.

*Plan du projet Beau chemin de 24 000 m<sup>2</sup> © Icade*





L'un des bâtiments, donnant sur la cour d'honneur, sera réhabilité et transformé en "tiers-lieu à vocation associative et solidaire". Financé par la foncière Novaxia Solid'R, il sera exploité pendant au moins 15 ans par une structure de l'ESS qui sera désignée en 2026. L'ouverture du tiers lieu est prévue courant 2028.

[Lire l'article : "Cash de Nanterre : un quartier favorable à la santé autour de l'hôpital"](#)

La conception du projet a été confiée aux agences Reichen & Robert Associés, SCAU et NeM, qui ont proposé une architecture "sobre et durable", valorisant des matériaux de réemploi issus de la déconstruction du site, comme la pierre de meulière, intégrant des façades en béton teinté, des menuiseries en bois, des toitures végétalisées et des locaux naturellement ventilés. La livraison du nouvel ensemble est attendue au quatrième trimestre 2027.

Habitat

Ré-inventer

Nouveaux usages



Favoris



Imprimer



Partager

## À lire aussi



### Montages

**Cash de Nanterre : un quartier favorable à la santé autour de l'hôpital**



### Stratégies

**Nanterre : la programmation de la ZAC des Groues révisée "d'ici la fin de l'année"**



### Stratégies

**Nanterre : la SPLNA lance la restructuration de l'îlot Langevin au cœur de la cité du Vieux Port**



### Acteurs

**Nanterre : Paris La Défense retient Quartus et Emerige pour un îlot mixte de 14 000 m<sup>2</sup> sur la ZAC des Groues**

© 2025 Cadre de Ville. Tous droits réservés.